

Comune di Vanzone con San Carlo (Verbano Cusio Ossola)

**Decreto Espropriazione-occupazione definitiva relativa a sistemazione idrogeologica Rio Crotto Rosso in loc. S. Carlo a difesa delle abitazioni e strutture pubbliche.**

COMUNE di VANZONE con SAN CARLO

Via Gorini n. 20/A - 28879 VANZONE con SAN CARLO (VB)

Prot. n. 1622 del 5 luglio 2013

**DECRETO ESPROPRIAZIONE-OCCUPAZIONE DEFINITIVA**

Decreto n. 3/2013 del 03.07.2013

Progetto: "*SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA RIO CROTTO ROSSO  
IN LOCALITA' S. CARLO A DIFESA DELLE ABITAZIONI e STRUTTURE PUBBLICHE*"  
nel Comune di VANZONE con SAN CARLO

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.05.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "*Sistemazione idrogeologica Rio CROTTO ROSSO in Località San Carlo a difesa delle abitazioni e strutture pubbliche*" ed è stato dichiarato di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 109/94 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
- l'opera è finanziata per € 110.000,00.= con un contributo della Regione Piemonte - Direzione OO.PP (riferimento Determina Dirigenziale 1586 del 29.07.2009 e nota 06.08.2009 prot. 58715/DB1400);
- con proprio avviso Prot. 1445 del 28.05.2010 comunicava l'avvio del procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- tale vincolo è stato apposto contemporaneamente alla approvazione del progetto definitivo delle opere e pertanto l'opera risulta conforme allo strumento urbanistico del Comune di VANZONE con SAN CARLO;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.05.2010, esecutiva, trattandosi di opera da realizzare con urgenza per rispettare la tempistica normativa ed ai sensi del comma 2 dell'articolo 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., veniva deliberata la procedura di "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate", individuando nell'Ufficio Tecnico Comunale, l'Ufficio competente per l'espropriazione-occupazione ai sensi dell'art. 6 del DPR 302/2002, ed in particolare il Responsabile del Procedimento Geom. Alberto RABAGLIETTI;
- visto il Piano Particellare che individua i mappali interessati dalla procedura di occupazione preordinata all'esproprio e considerato che il progetto non risulta essere in contrasto con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie, con quelle di sicurezza e di tutela ambientale, il Responsabile del Servizio del Comune di VANZONE con SAN CARLO emetteva "Decreto n. 2/2010 di Occupazione d'Urgenza preordinata all'esproprio e determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio" degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori, Prot. 2012 del 02.08.2010, Decreto che è stato regolarmente notificato agli aventi diritto e pubblicato ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di VANZONE con SAN CARLO;
- le comunicazioni di avvio al Procedimento e di "Immissione nel possesso e redazione stato di consistenza" effettuata il giorno 09.09.2010, sono state regolarmente notificate agli interessati a

mezzo raccomandata AR e/o pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di VANZONE con SAN CARLO;

- il Decreto Prot.2012 del 02.08.2010 del Comune di VANZONE CON SAN CARLO, relativo alla occupazione d'urgenza dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, è stato notificato e/o pubblicato, a termine di Legge, agli aventi diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 03.01.1980 n. 1, ai fini della redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso, nonché affisso all'Albo Pretorio del Comune di VANZONE con SAN CARLO;
- l'atto di offerta dell'indennità di espropriazione-occupazione, in via provvisoria, è stato quantificato, comunicato, notificato e/o pubblicato, a termine di legge unitamente all'Avviso relativo all'Avvio del Procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio;
- ad avvenuta esecuzione delle opere sono stati effettuati i frazionamenti e determinate le esatte superfici da espropriare e le relative indennità definitive (si sono utilizzati i valori indicati nella tabella "Valori Agricoli Medi - Anno 2009 della PROVINCIA del V.C.O. - AGENZIA del TERRITORIO, aumentati del 50% per la cessione volontaria ed arrotondando gli importi ottenuti), che risultano essere:

- Ditta catastale: ANDREOTTI Giorgio, (omissis)  
PARROCCHIA S. CARLO di Vanzone con San Carlo  
Fg. 13 mappale 7 di mq. 44 - pascolo  
Terreno non più interessato dai lavori
- Ditta catastale: ANDREOTTI Giorgio, (omissis)  
PARROCCHIA S. CARLO di Vanzone con San Carlo  
Fg. 13 mappale 8 di mq. 300 - prato  
Terreno non più interessato dai lavori
- Ditta catastale: PIZZI Giovanni, (omissis)  
PIZZI Remigio, (omissis)  
Fg. 6 mappale 389 (originario mappale 239) di mq. 3 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: € 5,00.= [mq. 3 x (€mq. 1,03 + €mq. 0,515)]
- Ditta catastale: PIZZI Ernesto Egidio, (omissis)  
Fg. 14 mappale 311 (originario mappale 1) di mq. 288 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: € 445,00.= [mq. 288 x (€mq. 1,03 + €mq. 0,515)]
- Ditta catastale: PIZZI Ernesto Egidio, (omissis)  
Fg. 14 mappale 314 (originario mappale 2) di mq. 92 - pascolo  
Indennità di esproprio-occupazione: € 49,00.= [mq. 92 x (€mq. 0,354 + €mq. 0,177)]
- Ditta catastale: COLOMBI Maria, (omissis)  
RIGOTTI Franco, (omissis)  
Fg. 14 mappale 316 (originario mappale 3) di mq. 15 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: € 23,00.= [mq. 15 x (€mq. 1,03 + €mq. 0,515)]
- Ditta catastale: BATTAGLIA Elda, (omissis)  
Fg. 14 mappale 18 di mq. 16 - pascolo  
Terreno non più interessato dai lavori
- Ditta catastale: BATTAGLIA Elda, (omissis)  
Fg. 14 mappale 319 (originario mappale 19) di mq. 14 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: € 22,00.= [mq. 14 x (€mq. 1,03 + €mq. 0,515)]

Ditta catastale: BETTINESCHI Anita, (omissis)  
FANTONETTI Corrado, (omissis)  
FANTONETTI Giuseppe, (omissis)  
FANTONETTI Ivana, (omissis)  
FANTONETTI Juri, (omissis)  
FANTONETTI Miriam, (omissis)  
FANTONETTI Sonia, (omissis)  
GAIDO Luciana, (omissis)  
Fig. 14 mappale 320 (originario mappale 20) di mq. 19 - pascolo  
Indennità di esproprio-occupazione: € 10,00.= [mq. 19 x (€mq. 0,354 + €mq. 0,177)]

Ditta catastale: BETTINESCHI Anita, (omissis)  
FANTONETTI Corrado, (omissis)  
FANTONETTI Giuseppe, (omissis)  
FANTONETTI Ivana, (omissis)  
FANTONETTI Juri, (omissis)  
FANTONETTI Miriam, (omissis)  
FANTONETTI Sonia, (omissis)  
GAIDO Luciana, (omissis)  
Fig. 14 mappale 323 (originario mappale 21) di mq. 12 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: €19,00.= [mq. 12 x (€mq. 1,03 + €mq. 0,515)]

- gli importi di cui sopra verranno regolarmente pagati e liquidati dal Comune di VANZONE con SAN CARLO alle Ditte proprietarie delle aree interessate dai lavori;

CONSIDERATO che:

- occorre emettere il Decreto definitivo di espropriazione-occupazione delle aree occorse per l'intervento costruttivo in titolo;

VISTO:

- l'articolo 71 e seguenti della Legge n. 2359 del 25.06.1865;
- la Legge n. 865 del 22.10.1971;
- la Legge n. 10 del 28.01.1977;
- la Legge n. 1 del 03.01.1978 art. 3;
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- le Leggi vigenti in materia;

*Decreta*

per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione-occupazione definitiva in favore del Comune di VANZONE con SAN CARLO dei terreni di seguito indicati ed elencati:

Ditta catastale: PIZZI Giovanni, (omissis)  
PIZZI Remigio, (omissis)  
Fig. 6 mappale 389 (originario mappale 239) di mq. 3 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: €5,00.=

Ditta catastale: PIZZI Ernesto Egidio, (omissis)  
Fig. 14 mappale 311 (originario mappale 1) di mq. 288 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: €445,00.=

Ditta catastale: PIZZI Ernesto Egidio, (omissis)  
Fg. 14 mappale 314 (originario mappale 2) di mq. 92 - pascolo  
Indennità di esproprio-occupazione: €49,00.=

Ditta catastale: COLOMBI Maria, (omissis)  
RIGOTTI Franco, (omissis)  
Fg. 14 mappale 316 (originario mappale 3) di mq. 15 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: €23,00.=

Ditta catastale: BATTAGLIA Elda, (omissis)  
Fg. 14 mappale 319 (originario mappale 19) di mq. 14 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: €22,00.=

Ditta catastale: BETTINESCHI Anita, (omissis)  
FANTONETTI Corrado, (omissis)  
FANTONETTI Giuseppe, (omissis)  
FANTONETTI Ivana, (omissis)  
FANTONETTI Juri, (omissis)  
FANTONETTI Miriam, (omissis)  
FANTONETTI Sonia, (omissis)  
GAIDO Luciana, (omissis)  
Fg. 14 mappale 320 (originario mappale 20) di mq. 19 - pascolo  
Indennità di esproprio-occupazione: €10,00.=

Ditta catastale: BETTINESCHI Anita, (omissis)  
FANTONETTI Corrado, (omissis)  
FANTONETTI Giuseppe, (omissis)  
FANTONETTI Ivana, (omissis)  
FANTONETTI Juri, (omissis)  
FANTONETTI Miriam, (omissis)  
FANTONETTI Sonia, (omissis)  
GAIDO Luciana, (omissis)  
Fg. 14 mappale 323 (originario mappale 21) di mq. 12 - prato  
Indennità di esproprio-occupazione: €19,00.=

Il presente Decreto sarà notificato alle Ditte proprietarie, pubblicato sul Bollettino Ufficiale ed affisso all'Albo Pretorio del Comune di VANZONE con SAN CARLO, nonché registrato, volturato e trascritto.

Vanzone con San Carlo, 03/07/ 2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Alberto Rabaglietti